

平成30年 5月10日

一般競争入札公告

建設工事に係わる制限付き一般競争入札を下記のとおり行うので公告する。

ライフサポート株式会社
代表取締役 西崎 修治

記

1. 入札に付する事項

(1) 入札方法

制限付き一般競争入札

(2) 工事名称

(仮称) ゆらりん港南一丁目保育園 内装工事

(3) 工事場所

東京都港区港南一丁目6番5号 (地名地番)

(4) 予定工期

契約日の翌日から平成31年 1月 末日まで

(但し現場での作業期間は平成30年9月1日～11月末日に限る)

(5) 予定価格

公表しない

(6) 最低制限価格

設定する

(7) 工事概要

ア 主な工事 内装工事一式 (建築、電気及び機械設備を含む一式)

イ 規模・構造 鉄骨造・鉄筋鉄骨コンクリート造・鉄筋コンクリート造、
地下2階 地上26階建ての、1・2階の一部 (テナント割当区画内)

ウ 延床面積 311.25 m²

2. 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

本工事の入札に参加する者に必要な資格は、次のとおりである

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと。
- (2) 港区競争入札参加有資格者指名停止措置要綱 (平成24年2月1日 施行) に基づく指名停止期間中であることなど、指名から除外する期間中でない者であること。
- (3) 港区の契約における暴力団等排除措置要綱 (平成27年4月1日 施行) に基づく入札参加除外措置を受けていないこと。
- (4) 経営不振の状態 (会社更生法第17条第1項に基づき更生手続き開始の申し立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続き開始の申し立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等) にないこと。
- (5) 建設業法第3条に規定する建設業の許可を受けている者であること。
- (6) 東京都内に本店、支店、営業所を有すること。
- (7) 直近の経営事項審査結果通知書の総合評点 (P) 「内装仕上」が1200点以上の者。

- (8) 過去5年以内に認可保育所の施工実績があること。
- (9) 本工事の受注に際し、建設業法に規定された資格を有する者を、主任技術者又は監理技術者として施工現場に配置すること。
- (10) 発注者と入札に参加しようとする者との間に特別の利害関係（租税特別措置法施行令第25条の17第6項第1号に規定する親族等の関係にある者をいう。）がないこと。
法人の関係者ではないこと。

3. 入札に関する事項

- (1) 入札日時
平成30年 6月 7日(木) 10時から12時まで
- (2) 入札場所
東京都新宿区新宿2-5-10 2階 ライフサポート株式会社
- (3) 入札保証金
免除
- (4) 最低制限価格
設定する(最低制限価格を下回った入札をした者は、再度入札には参加できない)
- (5) 仕様書等
 - ア 交付日及び方法
平成30年 5月 16日(水)に入札参加資格を有していると認められた者に「⑧連絡先②」がE-Mailにて交付する
 - イ 受領の確認
様式2 受領確認書を「8連絡先①」の担当者宛にE-Mailで送付し、TELにて到着確認を行うこと(原本は郵送または持参すること)
 - ウ 仕様書等の扱い
交付された仕様書等のデータは、入札時を以て一式消去のこと
- (6) 現場説明会
実施しない。
- (7) 設計図書等に関する質問
設計図書、現場及び契約内容に関する質問は書面により提出すること。(自由様式(Excel))なお、質問が無い場合も「質問無し」として提出して下さい。
 - ア 受付期限
平成30年 5月 23日(水) 午後5時まで
 - イ 提出先
「8連絡先②」参照
 - ウ 提出方法
書面は必ずE-Mailにより提出すること。必ずTELにて到着確認を行うこと。
 - エ 回答書の送付
平成30年 5月 25日(金) 午後5時までに、E-Mailにて送付する。
- (8) 入札参加申し込み
この入札に参加を希望する者は、別紙様式(様式-1)及び添付書類を期日までに「8連絡先①」の担当者宛にE-Mailにて提出すること。(原本は郵送または持参すること)提出の際、名刺の写しを送付及び添付すること。

ア 受付期限

平成30年5月14日（月）午後5時まで

イ 連絡先

8連絡先①

ウ 提出方法

書面はE-Mailで提出すること。必ずTELにて到着確認を行うこと。

エ 入札参加

発注者により入札参加資格を有していないと認められた者はこの入札に参加できない。

オ 入札参加通知

平成30年5月15日（火）午後5 時までに、「入札審査結果通知書」をE-Mailにて送付する。

4. 契約の特定条件

(1) 契約保証金 免除

(2) 工事期間 「1-(4) 予定工期」に示す通り。

平成31年1月には自治体の検査が受けられる状態にすること。

(3) 支払条件 別途協議。

(4) その他 以下の内容を工事請負契約書の特記事項に記載すること。

1. 発注者及び受注者は、本件建物が平成31年 4月 1日開園(予定)の保育所であることを相互に確認し、受注者は工期については十分に配慮し、発注者に対し進捗状況を定期的に報告するものとする。
2. 受注者は、引渡遅延を生じさせうる事由を覚知した場合は、当該事由が受注者の責に帰すべき事由であるか否かに関わらず、速やかに発注者に報告するものとする。
受注者の当該報告懈怠によって発注者が損害を被った場合、約款第30 条（旧四会連合）に従い、受注者はこれを賠償する。
3. 受注者は、建物が保育園として利用されることから、建材、材料その他使用する素材等について子どもへの悪影響の及ばないものを発注者と協議のうえ決定するものとする。
4. 受注者は、工事期間中、近隣に最大限の配慮を行い、近隣住民に迷惑をかけないように努めることはもとより、近隣の良好な環境の維持に努めるものとする。

5. 落札者の決定方法

- (1) 入札書（様式-3）は、事前に8. 連絡先①に電話予約の上、定められた日時及び場所に直接持参して割印をした封書にて提出すること
- (2) 代理人をして入札させる場合は、委任状（様式-4）を提出すること。
- (3) 落札者の決定に当たっては、予定価格の制限の範囲内で、かつ、最低制限価格を上回った最低の価格をもって入札した者を落札候補者とする。
- (4) 落札となるべき価格について同価の入札が2 社以上あったときは、直ちに抽選を行い落札者を決定するものである。
- (5) 入札に当たっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100 分の8に相当する額を加算した額(当該金額に1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額。)をもって契約金額とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか、免税事業者であるかを問わず、見積った契約希望金額の108 分の100 に相当する金額を入札書に記載すること。

- (6) 入札参加申し込みを行ったあとに、入札を辞退する場合は「8 連絡先①」に入札辞退の申し出を電話で行い、入札辞退届（様式-5）を提出すること。

6. 入札の無効

次に掲げる事項に該当する入札は無効とする

- (1) 入札に参加する資格を有しない代理人のした入札。
- (2) 委任状を持参しない代理人のした入札。
- (3) 記名・押印を欠く入札。
- (4) 金額訂正した入札。
- (5) 誤字・脱字等により意思表示が不明瞭である入札。
- (6) 明らかに談合であると認められる入札。
- (7) 同一事項の入札について他人の代理人を兼ね、又は2人以上の代理をした者の入札。
- (8) 再度入札において、前回の最低入札金額以上の入札。
- (9) その他入札に関する条件に違反した入札。

7. その他事項

- (1) 提出された入札参加資格確認資料は返却しない。
- (2) 入札参加者は、入札後、この公告、設計図書及び現場等についての不明を理由として異議を申し立てることはできない。
- (3) 仕様書等の交付を受けなかった者は入札の参加資格を失うものとする。

8. 連絡先

①〒160-0022

東京都新宿区新宿2-5-10 2階

ライフサポート株式会社

担当者： 開発課 川面 有佳、 丹羽 祐子 宛

電話： 03-6274-8584

E-Mail： niwa-y@lifesupport.co.jp

②有限会社ウエガイト建築設計事務所

上垣内 伸一 宛

電話：03-3861-9218

E-Mail： uegaito@uegaito.jp